

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRYKSET

DETALJPLANEKETTEEN OCH
-BESTÄMMELSER

KL-1 Hotellirakennuksen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös hotellitoimintaan liittyviä toimisto-, myymälä-, ravintola- ja kokoustilatiloja.

W Vesialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+ Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

X-X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

8 Kaupunginosan numero.

8193 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

RAHAPAJA Kadun, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.

12150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+22.5 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

u Rakennusala.

e Rakennusalan osa, jolla rakennuksen ylimmän kerroksen tulee sijoittaa vähintään 400 m² ja katutasoon vähintään 700 m² yleisölle avointa ravintola-, myymälä- ja palvelutilaa.

ter Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa terassi. Terrasin kaidekorkeuden ylin korkeusasema on +7.8.

ma Maanalainen tila.

Kvartersområde för hotellbyggnader. På kvartersområdet får också placeras kontors-, affärs-, restaurang- och samlingsutrymmen som anknyter till hotellverksamheten.

Vattenområde.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, öppen plats eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.

Byggnadsyta.

Del av byggnadsyta, där i byggnadens översta våningen ska placeras minst 400 m² och i gatuplan minst 700 m² restaurang-, affärs- och serviceutrymmen som är öppna för allmänheten.

Del av byggnadsyta, där en terrass ska byggas. Högsta höjd för terrassens räcke är +7.8.

Underjordiskt utrymme.

u Uloke, jonka alapinnan vähimmäiskorkeusasema on +7.8.

au Katualueen osa, jolla on sallittu vain jalankulku ja pyöräily. Alue on rakennettava materiaaleiltaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.

lv-1 Alue, jolle saa sijoittaa venelaiturin.

→ Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Rakentamisen tulee olla kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoista ja soveltua historialliseen arvoympäristöön.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla kerroksen korkuisia taivutettuja lasielementtejä, joiden kiinnitysaumat tulee olla listattomia.

Teknisten tilojen ja laitteiden tulee sijoittua rakennusmassoihin osaksi niiden arkkitehtuuria tai muulle tontin osalle korkeatasoisesti toteutettuina.

Jätehuollon laitteita ei saa sijoittaa pihamaalle.

Lastausalueen järjestelyt on mitoitettava ja suunniteltava sellaisiksi, että kiinteistön kaikki huoltoliikenne voidaan järjestää sen kautta.

Asemakaava-alueella tulee piha- ja katualueiden pintamateriaalit olla yhtenäisiä. Pintamateriaalina tulee käyttää luonnonkiveystä.

Asemakaava-alueelle on laadittava yhtenäinen tontin ulkotiloja ja katualueita koskeva rakentamistapaohje ja valaistus suunnitelma.

Laituri ja vesiallas on toteutettava yhdenaikaisesti hotellirakennuksen kanssa.

Tonttia ei saa aidata.

Kaikki rakenteet on rakennettava vesipaineeristettynä tasoon +2.6 asti.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Tontti ja sen välitön läheisyys on kunnostettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Utsprång, vars undersidas minimihöjd är +7.8.

Del av gatuområde, där endast gång- och cykeltrafik är tillåten. Området ska förverkligas med högklassiga material och detaljer.

Område där en båtbygga får placeras.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Byggnadens utförande ska vara högklassigt ur stadsbildens synpunkt och arkitektoniskt och anpassas till den värdefulla historiska omgivningen.

Byggnadens huvudsakliga fasadmateriäl ska vara våningshöga höga krökta glaselement, vars fixeringssöm ska vara utan list.

Tekniska utrymmen och anläggningar ska placeras i byggnadskropparna som en del av helhetsarkitekturen eller med högklassigt utförande på en annan del av tomten.

Anläggningar för avfallshandling får inte placeras på gårdsplanen.

Lastningsområdet ska dimensioneras och planeras så, att all servicetrafik till fastigheten kan ske via det.

På detaljplaneområdet ska gårds- och gatuområdenas ytmaterial vara enhetliga. Som ytmaterial ska användas naturstenläggning.

För detaljplaneområdet ska utarbetas enhetliga anvisningar om byggsättet och en belysningsplan gällande tomtens uterum och gatuområden.

Bryggan och bassängen ska förverkligas samtidigt med hotellbyggnaden.

Tomten får inte ingärdas.

Alla konstruktioner ska byggas vattentrycksisolerade minst till nivån +2.6.

Markens föroreningsgrad ska utredas innan bygglov beviljas. Tomten och dess omedelbara omgivning ska upprustas före byggnadens ibruggtagande.

Autopaikavelvoite on 25 ap. Tontin autopaiikat tulee sijoittaa yleisiin pysäköintilaitoksiin. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

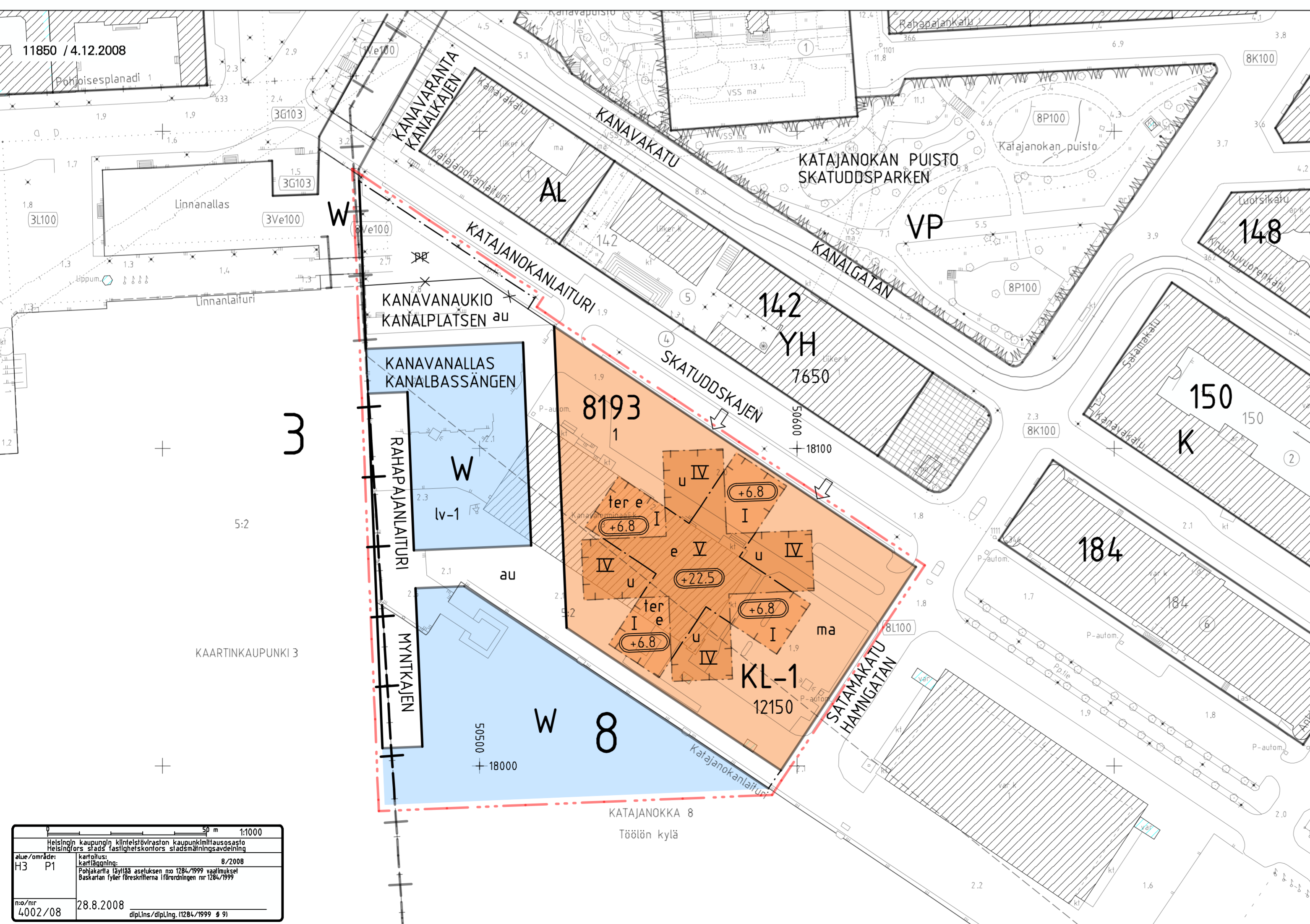
Tämän asemakaavan alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 60.2 ja 60.3 §:n mukainen määräaika asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnille 5 vuotta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

För tomten ska reserveras 25 bilplatser. Tomtens bilplatser ska placeras i allmänna parkeringsanläggningar. Bilplatser får inte placeras på gårdsplanen.

På detta detaljplaneområde är den tid, efter vilken det enligt 60.2 och 60.3 § i marktvärdnings- och bygglagen ska bedömas hur aktuell planen är, 5 år.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

3. kaupunginosa Kaartinkaupunki
Vesi- ja katualueet
Asemakaava
8. kaupunginosa Katajanokka
Osa kortteliä 8193
Vesi- ja katualueet
Asemakaava
8. kaupunginosa Katajanokka
Liikenne- ja katualueet
Asemakaavan muutos

1 : 1000
(Muodostuu uusi kortteli 8193)

3. stadsdelen Gardesstaden
Vatten- och gatuområden
Detaljplan
8. stadsdelen Skatudden
Del av kvarter 8193
Vatten- och gatuområden
Detaljplan
8. stadsdelen Skatudden
Trafik- och gatuområden
Detaljplaneändring

1 : 1000
(Det nya kvarteret 8193 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDDELNINGEN

11850

KSJK
RITNING
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÄSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

PIIRUSTUS
RITING
PÄNÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPSJÖRD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

Marko Härkönen
Päivi Kaartinen

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ
VERKSCHÉF

TUOMAS RAJAJÄRVI

50 m 1:1000

Helsingin kaupungin suunnitteluviraston kaupunkisuunnososasto
Helsingfors stads planeringskontors stadsplaneringsavdelning

Alue / område: H3 P1
Korttelin osasto: 8/2008
Kaartellin osasto: 8/2008
Pohjakaavan lähde: asetuksen no 1284/1999 vaaliinnot / Skiktplan från försök till ny planering nr 1284/1999

no / nr: 4002/08
28.8.2008
dpl/ins/dpl/ing.1284/1999 9 91